



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.143/2021**

**privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, precum și aprobarea Studiului de oportunitate și a întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafață de 2000 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 27 MAI 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 108/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.108/2021;
- Raportul de specialitate nr. 413/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, precum și aprobarea studiului de oportunitate și întocmirea unui raport de evaluare în vederea vânzării directe a unui teren în suprafață de 2000 mp identificat prin CF nr.105859 Baia Mare, nr. cad. 105859, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20;
- Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr.17360/14.05.2020, prin care se solicita cumpararea terenului în suprafață de 2000 mp, ocupat de construcție, situat în Baia Mare Bd. Unirii nr. 20, completată prin adresa 26377/20.07.2020;
- Certificatul de Urbanism nr. 1537/08.12.2020, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: vânzare – cumparare teren;
- CF nr.105859 Baia Mare, nr. cad. 105859;
- CF nr.105859-C1 Baia Mare nr. topo 1580/9-C1;
- Contractul de Concesiune nr. 1740/1/1/02.03.2020;
- Contractul de Concesiune nr. 1740/2/1/02.03.2020;
- Contractul de Concesiune nr. 1740/3/02.03.2020;
- Contractul de Concesiune nr. 1740/4/1/02.03.2020;
- Contractul de Concesiune nr. 1740/5/02.03.2020;
- Contractul de Concesiune nr. 1740/6/1/1/1/02.03.2020;
- Contractul de Concesiune nr. 1740/6/2/1/02.03.2020;
- Contractul de Concesiune nr. 1740/6/1/2/1/02.03.2020;
- Procura autenticată sub nr. 5445/26.06.2020 de NP C.M.L.;
- Procura autenticată sub nr. 1740/12.05.2020 de NP R.F.R..

#### **Având în vedere :**

- Art. 129, alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2000 mp, identificat prin CF 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, aferent imobilului situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20.
- Art. 2 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 2000 mp, identificat prin CF nr.105859 Baia Mare, nr. cad. 105859, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20.
- Art. 3 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 2000 mp, identificat prin CF nr.105859 Baia Mare, nr. cad. 105859, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20.
- Art. 4 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării și va fi recuperată de la cumpărători în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Urbanism, Arhitect Șef
  - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - -----;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Ciț Mircea  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	2